

โครงการอพเพอร์ สวิต สุขุมวิท 25

ของบริษัท อพเพอร์ สวิต จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

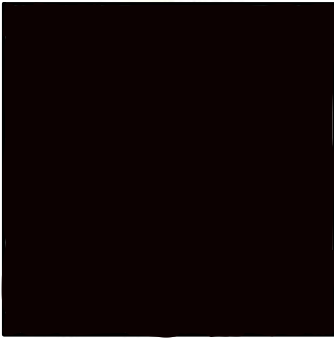
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25

มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจินดาพร ภารกุล		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม ตรวจสอบมาตรการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปิยวรรณ ชิตเดชะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

กรรมการบริหาร

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
PRESEARCH
PRESEARCH CO., LTD.

UPPER SUITES SUKHUMVIT 25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ชื่อโครงการ	ออฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท ออฟเพอร์ สวีท จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5007 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3	รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-7
1.4	สถานการณ์ดำเนินโครงการ	1-7

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป
4.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 5 ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-8
3-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-13
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3-3	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-7
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	2-1
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-13
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-16
3-5	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-26

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 51 ข้อ 3 ลำดับที่ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5007 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (ดาดฟ้า) ได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (อยู่อาศัย 82 ห้อง) สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ 51 คัน โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 4/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25” ทะเบียนเลขที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและผู้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ

- 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 82 ห้อง
- 2) ขนาดโครงการ 0-2-89.10 ไร่ หรือประมาณ 1,156.4 ตารางเมตร
- 3) กิจกรรมในโครงการ
 - น้ำใช้
 - แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
 - การกักเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)
 - น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - ระบบรวบรวมน้ำเสีย รวบรวมผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) ซึ่งรับน้ำจากสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ซึ่งรับน้ำจากการอาบน้ำและซักล้าง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

ระบบบำบัดน้ำเสีย	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล ขนาดออกแบบรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)
▪ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	
ระบบระบายน้ำเสีย	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะซอยสุขุมวิท 25 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)
ระบบระบายน้ำฝน	น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำแบบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ส่วนระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit (2 บ่อ) ที่ชั้นใต้ดิน 2 ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 สำหรับน้ำในที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบรอบๆ อาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)
การป้องกันน้ำท่วม	มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (ปริมาณกักเก็บรวมประมาณ 27.475 ลูกบาศก์เมตร) ควบคุมอัตราการระบายด้วยช่องเปิดขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 จุด (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)
▪ การจัดการมูลฝอย	
ห้องพักมูลฝอยรวม	ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)
การรวบรวมมูลฝอย	แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต
การเก็บขนมูลฝอย	ดำเนินการโดยสำนักงานเขตวัฒนา ความถี่ประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

▪ ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

แหล่งรับบริการไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย
ประสานมิตร

ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Dry Type)
ของโครงการขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่ายเข้าสู่
แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board;
MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นล่าง (ภาคผนวก 2
เอกสาร 2-5)

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 KVA
เป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้กับส่วนที่จำเป็นแบบอัตโนมัติ
ได้แก่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Pump, Jockey Pump)
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) (ภาคผนวก 2 เอกสาร
2-5)

▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุ
(Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke
Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบ
กระดิ่ง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ระบบดับเพลิง

ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาด Ø 4.0 นิ้ว
จำนวน 2 ท่อยืน ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet;
FHC) ติดตั้งไว้แต่ละชั้นติดกับของเก็บของและบันไดหนีไฟ
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department
Connector; FDC) จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร
(ชั้น 1) ด้านทิศเหนือติดกับถนนสุขุมวิท 25 (ภาคผนวก 2
เอกสาร 2-6)

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งกันไว้เพื่อการดับเพลิง
ปริมาณ 86.40 ลูกบาศก์เมตร และในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง
101.40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 37.5
นาที) โดยในกรณีจำเป็นจะมีการพิจารณาใช้น้ำสำรองจาก

	สรว่ายน้ำปริมาตรรวม 88.8 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 32.89 นาที) มาเป็นน้ำสำหรับดับเพลิงเสริมอีกวิธีหนึ่ง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 190.2 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานรวมประมาณ 71.32 นาที) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ	เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ลิตร ติดตั้งภายในตู้ FHC มีบันไดหนีไฟ (Stairwell) ที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดอยู่จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) กว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2) กว้าง 0.95 เมตร โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง มีการระบายอากาศโดยวิธีอัดอากาศออกแบบให้สามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้ภายใน 4 นาที (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
ป้ายบอกทางหนีไฟ	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดหนีไฟ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
ไฟฉุกเฉิน	ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ทำงานอัตโนมัติกรณีไฟดับ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
แผนอพยพและจุดรวมพล	กำหนดจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 198 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน) และเนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดของพื้นที่ว่างที่จะใช้เป็นจุดรวมพลในกรณีเกิดอัคคีภัย ดังนั้นจึงมีการกำหนดการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
▪ การจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ ระบบการจราจร พื้นที่จอดรถยนต์	เชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนซอยสุขุมวิท 25 ที่มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 จุด (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7) ภายในโครงการมีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถกว้าง 6 เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7) โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 รวม 51 คัน

▪ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ ภายในห้องพักบริเวณที่เป็นห้องนอนและห้องรับแขก ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

ระบบระบายอากาศ พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำของห้องพักและโถงทางเดิน มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศสำหรับอาคารโครงการชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการระบายออก 6,034 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ในส่วนของบันไดหนีไฟ ST-1 มีความสามารถในการอัดอากาศ 17,175.13 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที บันไดหนีไฟ ST-2 มีความสามารถในการอัดอากาศ 13,821.29 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

▪ การจัดภูมิสถาปัตย์

พื้นที่สีเขียว โครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 454 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่างประมาณ 325 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้าประมาณ 129 ตารางเมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-9)

▪ สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย

สิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ 1 แห่ง ลิฟต์โดยสารในอาคาร 3 ตัว ระบบโทรศัพท์ สายอากาศ TV สายรวมจากเสาอากาศส่วนกลาง และจานดาวเทียม และที่จอดรถยนต์ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-10 และเอกสาร 2-11)

การบริหารความปลอดภัย โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกโครงการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการ สำหรับการควบคุมการเข้า-ออกภายในอาคาร มีการใช้ระบบ Key Card ประจำชั้นบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ชั้นล่าง และจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมโดยมีระบบ CCTV (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-11)

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค. - ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	15 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค. - มิ.ย. 64	23 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค. - ธ.ค. 64	28 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค. - มิ.ย. 65	26 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค. - ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	31 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค. - มิ.ย. 66	27 ก.ค. 66	30 ก.ย. 66
2/2566	ก.ค. - ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67
1/2567	ม.ค. - มิ.ย. 67	31 ก.ค. 67	23 ก.ย. 67

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 (UPPER SUITES SUKHUMVIT 25) เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 81 ห้อง จาก 82 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 บริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ดำเนินโครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ดำเนินโครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐาน	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10) ภายใต้ชื่อ “อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25” ทะเบียนเลขที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โดยบริษัท อัฟเพอร์	-	เอกสาร 1-3 เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	สวท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการโดยไม่ได้มีการโอนสิทธิให้แก่ผู้อื่นแต่อย่างใด		
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการ มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-12
2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	เอกสาร 2-9
1.2 ทรัพยากรดิน			
- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้/พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	เอกสาร 2-9
1.3 อากาศ			
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ดูแลไม่ย่นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการดูแลไม่ย่นต้นที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	เอกสาร 2-9
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ภายในโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
1.4 เสียง			
1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.)	-	-
2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	เอกสาร 2-11
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ภายในโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตผู้ดูแลโครงการก่อนดำเนินการใดๆ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10:00-15:00 น.	-	-
1.5 การบดบังแสงแดด 1. ขัดแย้งความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 1.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2560 เนื่องจากบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน			
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD _{ออก} จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป			
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
5. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2567 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 10 ตารางเมตร ปลูกด้วยปุยกวม, หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	- โครงการไม่มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
1.7 ธรณีวิทยา			
1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- ส่วนโครงสร้างของอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-12
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เช่น ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์/กิจกรรมการซ้อมอพยพประจำปี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เช่น ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเพลิงไหม้ และเส้นทางการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์/กิจกรรมการซ้อมอพยพประจำปี	-	-
4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงต้นปี 2568	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบ ปรับตาม พ.ร.บ. สิ่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท อพเพอร์ สวิต จำกัด ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่วันที่ ธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคงขนาดห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ชั้น 1 ขนาด 155 ตารางเมตร ในการออกโฉนดห้องนี้ไว้ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 4/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	เอกสาร 1-3
2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-9
3.2 การใช้น้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลงของอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พนักงานและผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	- ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชนิดประหยัดน้ำ	-	เอกสาร 2-1
4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ระบบรับน้ำประปาของโครงการเป็นระบบเปิดวาล์วรับเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่ได้มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	เอกสาร 2-1
5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย	-	เอกสาร 2-1
6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้าปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน: ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 50% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน			
8. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	- ฝาล้างเก็บน้ำของโครงการเป็นชนิด 2 ฝาล้าง	-	เอกสาร 2-1
9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเก็บสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันการซึมและแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	-	เอกสาร 2-1
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ระบบ Activated Sludge ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 17.51 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
5. จัดให้มีการสูบล้างจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ เนื่องจากรถไม่สามารถเข้าถึงได้ จึงกำหนดจุดจอดรถสูบล้างบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร โดยใช้วิธีการสายสูบล้างไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยผ่านพื้นที่ว่างรอบอาคารเป็นระยะทางประมาณ 60 เมตร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2567 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบล้างกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก หรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา	- โครงการได้เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 9:00-16:00 น.	-	-
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบน้ำออกจากระบบฯ หรือติดป้ายงดใช้บริเวณนี้ชั่วคราวให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	- ในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดป้ายงดใช้พื้นที่ชั่วคราว	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	- เครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา	- เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
14. ในการระบายน้ำทั้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 14.1 เจ้าของ คือ บริษัท อีพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจุดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 14.2 เจ้าของ คือ บริษัท อีพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในท้องที่ที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยก ท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบาย น้ำทิ้ง	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ระบบ ระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง	-	เอกสาร 2-3
2. ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	
3. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไป อุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	- โครงการมีพนักงานทำหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-3 เอกสาร 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการมีการออกแบบระบบการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	เอกสาร 2-3
5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Drain Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสูบส่งน้ำต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป	- ภายในโครงการมีรางระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2	-	เอกสาร 2-3
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	เอกสาร 2-4
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ 2.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร 2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 2.3 ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร			
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอย รวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยจัดให้มีภาชนะรองรับไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมและประสานผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเห็น 4 ประเภท ดังนี้ 4.1 ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 3 วัน 4.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน 4.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร มีปริมาตร กักเก็บรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน			
5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	เอกสาร 2-3
6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท โดยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บ	-	-
7. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการ ติดกับที่พักรวมมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการ	-	เอกสาร 2-4
8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ รถที่	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ในโครงการ รถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้ถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว	เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้ถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว		
9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขี้เถ้า ทราย และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้ เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงและบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังเลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4
(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ยางจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้น้ำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านห้องพักมูลฝอยรวม โดยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบคลาน (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อน ถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที			
10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคีย์การ์ดแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- โครงการได้กำกับและตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	-	-
11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน 1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ เช่น จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน และปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล			
2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ให้ความร่วมมือในด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าและการอนุรักษ์น้ำ เช่น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก ปิดก๊อกน้ำให้สนิท เป็นต้น	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ 3.1 แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 3.2 เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการมีมาตรการในการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งและรณรงค์ให้เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	-	-
4. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ในการออกแบบการสร้างอาคารโครงการได้มีการดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	เอกสาร 2-12
3.7 การคมนาคมขนส่ง 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 50 คันตามที่ออกแบบไว้	-	เอกสาร 2-7
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมที่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	เอกสาร 2-7
3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25	- โครงการมีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผงกันจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	เอกสาร 2-7
5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	-
6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- ภายในโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	เอกสาร 2-7
7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
8. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณเข้า-ออกคอยระมัดระวังรถที่เข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. แจกคู่มือให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 50 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	- โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และกฎระเบียบการใช้สอยพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการได้มีการรณรงค์/อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
13. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-7
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พัก อาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลด ระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ	-	เอกสาร 2-7
15. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถ	- โครงการได้มีการรณรงค์/อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก			
16. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเรียกในการเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
17. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีบริการเจ้าหน้าที่เรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ <u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้ เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 2 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2561 เนื่องจากบริษัท อพเพอร์ สวิท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อพเพอร์ สวิท สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 2 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาการของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร แต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2561 เนื่องจากบริษัท อพเพอร์ สวิต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อพเพอร์ สวิต สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 2 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คันตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจราจร	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ (7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จาการรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (8) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 (10) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะ สำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (13) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ 1.2 เสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านเสียงดังรบกวน	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 เสียงดังรบกวน (ต่อ) (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะทางโดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) หากมีกิจกรรม ของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การจัดการมูลฝอย (1) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดโดยการฝัง ประภาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล ฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทใน ห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (3) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ใน ห้องพักมูล ฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล มารับซื้อต่อไป	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจัดการมูลฝอย	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ให้มีห้องพัก, ฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับ มูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตาราง เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.25 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น ในแต่ละวันประมาณ 3 วัน - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตรมีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 28 วัน (5) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น.			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			
(9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ สำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่			
(9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากจุ้งระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด			
- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที - ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร (2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ (3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รुकล้ำไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านสุนทรียภาพ	-	เอกสาร 2-9
4.2 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 430 ตารางเมตร โดยเป็นบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	-	เอกสาร 2-9
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม	-	เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอและดูแลไม่ให้รुकล้ำไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการดูแล/ตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้รुकล้ำ ไปยังบ้านข้างเคียง รวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไป ในพื้นที่ข้างเคียง	-	เอกสาร 2-9
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถัง รongรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย ขึ้นตัน และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และ สะอาดเพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรคและ มีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณถังรongรับมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ไม่ให้ เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-3 เอกสาร 2-4
2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รongเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับและควบคุมดูแลให้พนักงานที่ปฏิบัติ หน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้	-	-
4. มีตุ๋ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ	- โครงการมีมีตุ๋ยาสามัญประจำบ้านสำหรับให้บริการแก่ผู้พัก อาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ แก่พนักงานและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้อง	-	เอกสาร 2-11
6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ	-	-
<u>เสียงดังจากการจราจร</u> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.)	-	เอกสาร 2-11
2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการใช้เสียงดังภายในโครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตก่อนดำเนินการ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10:00-15:00 น.	-	-
<u>ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-7
3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ควันละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ภายในโครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่าง ๆ สำหรับช่วยลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD _{ออก} จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	เอกสาร 2-2
น้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2567 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่ปล่อยภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดา หรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกหรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา	- โครงการได้เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 9:00-16:00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบน้ำออกจากระบบฯ หรือติดป้ายดักบริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	- ในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดป้ายดักพื้นที่ชั่วคราว	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	- เครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา	- เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท อีเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องขอและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง (2) แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. เจ้าของ คือ บริษัท อีพเพอร์ สวิต จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นในท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	เอกสาร 2-2
<u>มูลฝอย</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	-
2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	เอกสาร 2-7
4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอย แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	เอกสาร 2-7
5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	เอกสาร 2-3
6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ	-	เอกสาร 2-4
7. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	เอกสาร 2-4
8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน โครงการกำหนดให้มี การล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>อุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	-
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- ภายในโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	เอกสาร 2-7
4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจาก ภายนอกและภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้นลงอาคาร	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในห้องพักออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก สำหรับบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกขณะเดินขึ้นลงอาคาร	-	เอกสาร 2-11
2. บริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	- การออกแบบการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร	-	-
3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-	เอกสาร 2-11
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-6
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	เอกสาร 2-6
4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงคลองเตยซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2567 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่พบเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นที่จำเป็นต้องประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพเข้ามาดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าว	- เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-10
1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำบริเวณผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	เอกสาร 2-10
1.3 บริเวณท้องพื้นและบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระและเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตกร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพท้องพื้นและบันไดสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำไม่พบมีการแตกร้าวของกระเบื้องที่อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-10
2. มาตรการด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	เอกสาร 2-10
2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระ ว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสละว่ายน้ำตามระยะเวลาอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-10
2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	เอกสาร 2-10
3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่ เกิน100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงเวลาที่เปิดบริการ	-	เอกสาร 2-10
3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ดูแลด้วยในกรณีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือพุนสวย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10
3.3 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. มาตรการเพื่อป้องกันการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	เอกสาร 2-10
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย <u>มาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	เอกสาร 2-6
2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	เอกสาร 2-6
4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2567 โครงการยังไม่มีมีการดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และ สถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่รวม 198 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 118.8 ตารางเมตร	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
10. จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณทางเท้าริมถนนสุขุมวิทฝั่งซ้าย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร มีพื้นที่จุดรวมพล 130 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 104 ตารางเมตร	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัย</u> 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ทั้งนี้ มีระบบให้แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	- ภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเดินหน้าลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	-	เอกสาร 2-11
4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟท์ภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-5

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร สุขอนามัยภาพ สระว่ายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
อากาศ					
1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ประจำสัปดาห์ ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ภูมิทัศน์ภายในโครงการ มีสภาพที่สมบูรณ์ สวยงาม	-	เอกสาร 2-9
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้าย เตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในโครงการมีการตรวจสอบสภาพ ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอด รถประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายเตือนมีสภาพการใช้งานได้ดี	-	เอกสาร 2-7
ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย					
1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปี ต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็น ปกติ	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อเก็บน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่า BOD และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3-1 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	เอกสาร 2-2
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้น้ำ					
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ของระบบจ่ายน้ำประจำเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำ ภายในโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ	-	เอกสาร 2-1
2. ตรวจสอบการทำงานของท่อ ประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนิน การแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การ รั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และ ปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อ ประปาภายในโครงการประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อ ประปาภายในโครงการมีสภาพการใ้ งานที่ดี ไม่มีการรั่วซึม แตก หรืออุดตัน	-	เอกสาร 2-1
3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บ น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด	- ปริมาณคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแล รักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	-
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของท่อระบายน้ำประจำ สัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมีสภาพการ ใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-3
การจัดการมูลฝอย					
1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-4
2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	เอกสาร 2-4
ไฟฟ้าและพลังงาน					
1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟส่องสว่างประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่างภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-5
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และสายไฟฟ้าประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การคมนาคมขนส่ง/การจราจร					
1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-5
2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพสัญญาณ จราจรประจำเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า สัญญาณจราจรภายใน โครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-7
3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่ โครงการว่ามีรถของบุคคลภายใน นอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน	- การจอดรถของผู้มาใช้ อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายใน พื้นที่โครงการประจำวัน	-	เอกสาร 2-11
4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- สภาพของสัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
เส้นที่แบ่งที่จอดรถ บ้ายแสดง ทางเข้า-ออก			สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการมี สภาพการใช้งานที่ดี		
สุนทรียภาพ					
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูก ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมี การตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ ภายในโครงการมีสภาพการเจริญเติบโต ที่ดี	-	เอกสาร 2-9
สระว่ายน้ำ					
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine)	- ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่า pH และ Residual chlorine ของน้ำสระ ว่ายน้ำรายวันในช่วงที่มีการเปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการ เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ส่วน ใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุมการ	-	เอกสาร 3-2 เอกสารภาคผนวก 4 เอกสารภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)		ประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ในการประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.2		
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ และไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่ายน้ำภายในของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10
3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังสระว่ายน้ำประจำวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่ายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10
4. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย					
1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความ พร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชั้นของอาคารประจำเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการมีสภาพการใช้ งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟร่วมกับสถานดับเพลิง คลองเตย	- รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปี หลัง	-	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

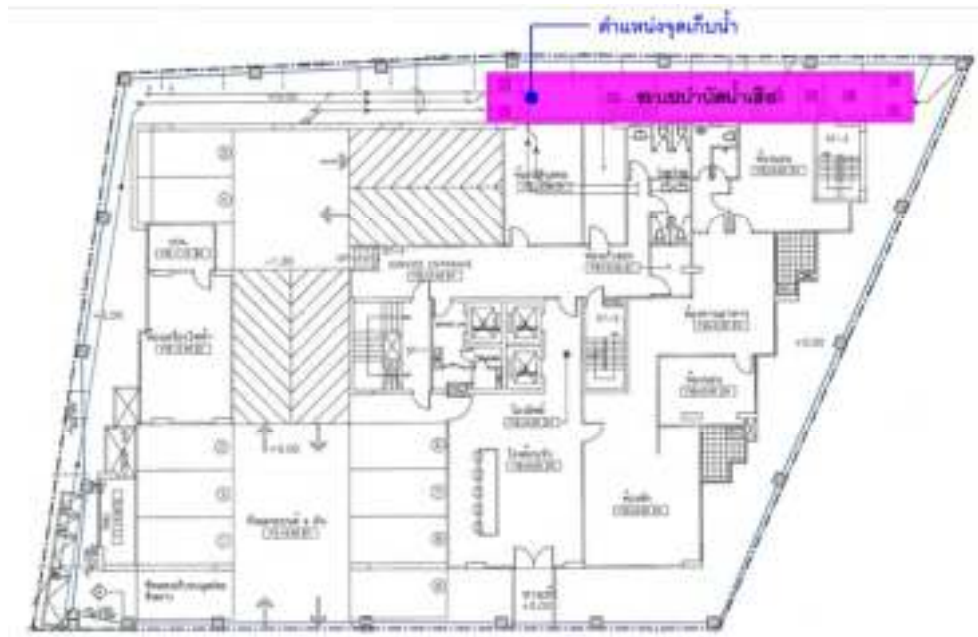
1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-190)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Total Suspended Solid (TSS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Sulfide และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab	In-house method: TM 001
2. BOD	Grab	In-house method: TM 013
3. Total Suspended Solid	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D
4. Total Dissolved Solid	Grab	Dried at 103-105 °C
5. Settleable Solid	Grab	Volumetric
6. Oil & Grease	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D
7. Total Kjeldahl Nitrogen	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C
8. Sulfide	Grab	Iodometric
9. Total Coliform Bacteria	Grab	Standard Total Coliform Fermentation

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017



รูปที่ 3-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร (ประเภท ค) ยกเว้น ค่า BOD ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
15/07/67	8.0	47	18	354	<0.1	4	35	<0.10	1,300,000
08/08/67	7.5	39	17	330	<0.1	<2	35	<0.10	1,700,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-
12/09/67	7.5	55	16	278	<0.1	7	35	<0.10	1,700,000
14/10/67	7.2	73	26	300	<0.1	3	35	<0.10	790,000
19/11/67	7.8	40	31	326	0.1	7	40	<0.10	240,000
20/12/67	7.4	83	16	358	<0.1	<2	35	<0.10	1,300,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤40	≤50	≤1,300	-	≤20	≤40	≤1.0	-

- มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567
- หมายเหตุ : ใบบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2565-2567) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ยกเว้น ค่า BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้ามา

วันที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
17/01/65	7.9	20	14	332	<0.1	<2	23.0	<0.1	79,000
14/02/65	7.7	27	33	328	0.1	<2	35.0	<0.1	540,000
14/03/65	7.6	26	27	336	<0.1	<2	35.0	<0.1	110,000
25/04/65	7.8	44	54	332	<0.1	<2	40.0	<0.1	170,000
17/05/65	7.7	44	58	374	<0.1	<2	22.0	0.59	1,600,000
13/06/65	7.4	21	56	348	<0.1	<2	44.0	<0.1	130,000
18/07/65	8.1	38	65	358	<0.1	<2	53	<0.1	130,000
15/08/65	7.8	27	42	274	<0.1	4	50	0.59	2,400,000
19/09/65	7.7	28	25	284	<0.1	7	43	0.99	230,000
17/10/65	7.6	56	38	290	0.1	4	46	1.3	9,200,000
15/11/65	7.9	45	51	306	<0.1	<2	40	17.0	1,600,000
12/12/65	7.5	41	73	318	0.5	<2	40	0.77	330,000
18/01/66	7.6	13	<10	400	<0.1	<2	20	<0.10	4,500
13/02/66	7.6	48	32	336	<0.1	3	45	<0.10	940,000
13/03/66	7.8	51	29	326	0.1	<2	28	<0.10	5,400,000
17/04/66	7.7	25	<10	358	<0.1	<2	35	<0.10	230,000
15/05/66	7.6	55	32	320	0.2	<2	48	<0.10	5,400,000
12/06/66	8.1	40	14	314	<0.1	<2	48	<0.10	1,100,000
17/07/66	7.6	27	<10	334	<0.1	5	45	<0.10	3,500,000
14/08/66	7.8	47	<10	344	<0.1	6	35	1.4	5,400,000
18/09/66	7.6	60	<10	348	<0.1	6	48	<0.10	2,400,000
16/10/66	7.5	69	21	288	0.3	4	52	<0.10	490,000
13/11/66	7.5	67	33	262	0.2	2	47	<0.10	9,200,000
19/12/66	7.9	48	14	304	<0.1	5	45	<0.10	1,700,000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้ามา (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
23/01/67	7.6	62	12	418	<0.1	6	48	<0.10	9,200,000
20/02/67	7.8	81	16	424	<0.1	5	42	<0.10	1,100,000
20/03/67	7.7	78	15	314	0.1	10	44	2.4	1,100,000
11/04/67	7.5	46	14	366	<0.1	<2	40	<0.10	790,000
10/05/67	7.3	51	13	370	<0.1	3	40	<0.10	1,100,000
18/06/67	7.6	96	20	406	<0.1	3	43	<0.10	790,000
15/07/67	8.0	47	18	354	<0.1	4	35	<0.10	1,300,000
08/08/67	7.5	39	17	330	<0.1	<2	35	<0.10	1,700,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-
12/09/67	7.5	55	16	278	<0.1	7	35	<0.10	1,700,000
14/10/67	7.2	73	26	300	<0.1	3	35	<0.10	790,000
19/11/67	7.8	40	31	326	0.1	7	40	<0.10	240,000
20/12/67	7.4	83	16	358	<0.1	<2	35	<0.10	1,300,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤40	≤50	≤1,300	-	≤20	≤40	≤1.0	-

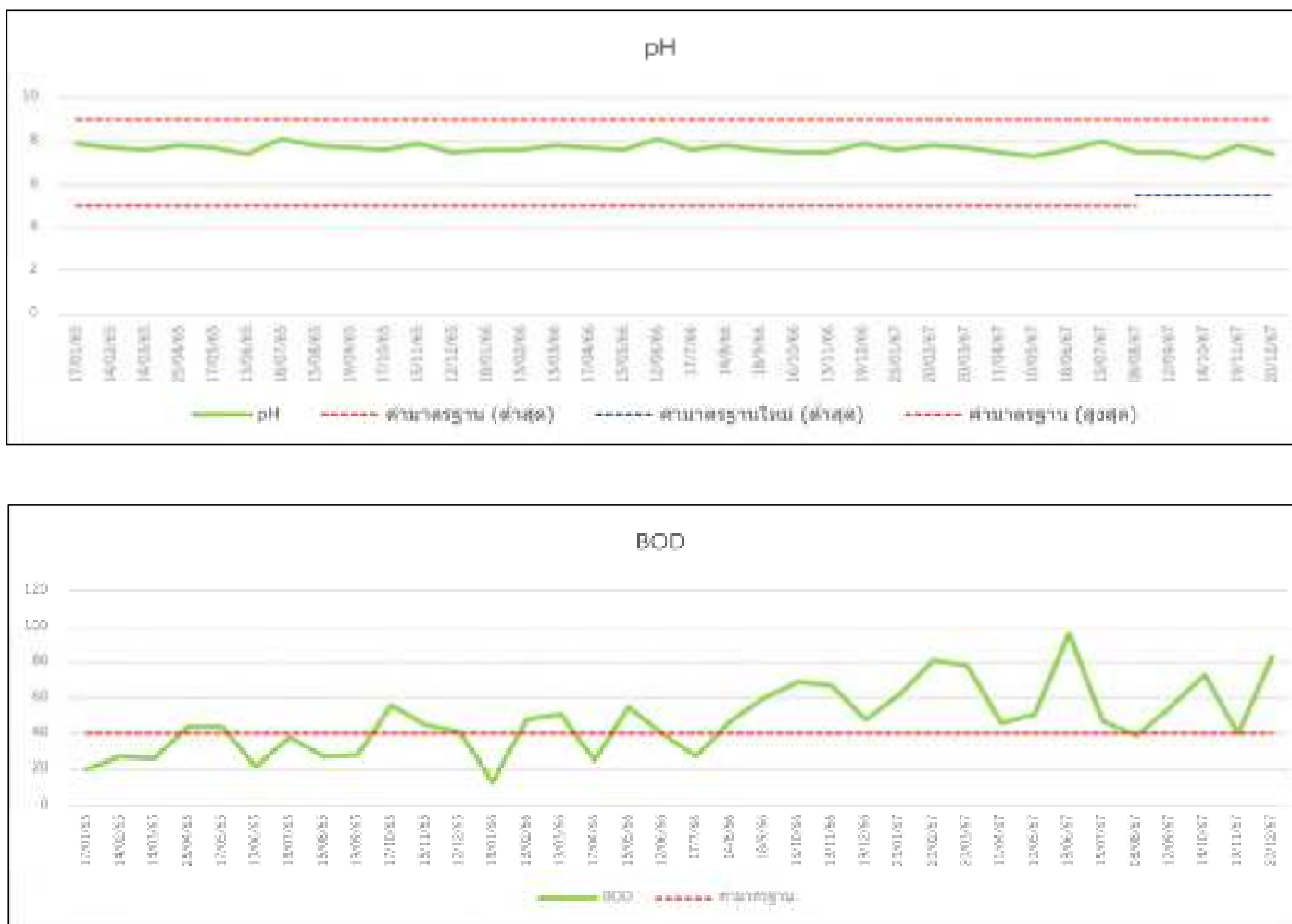
มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : ไปรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

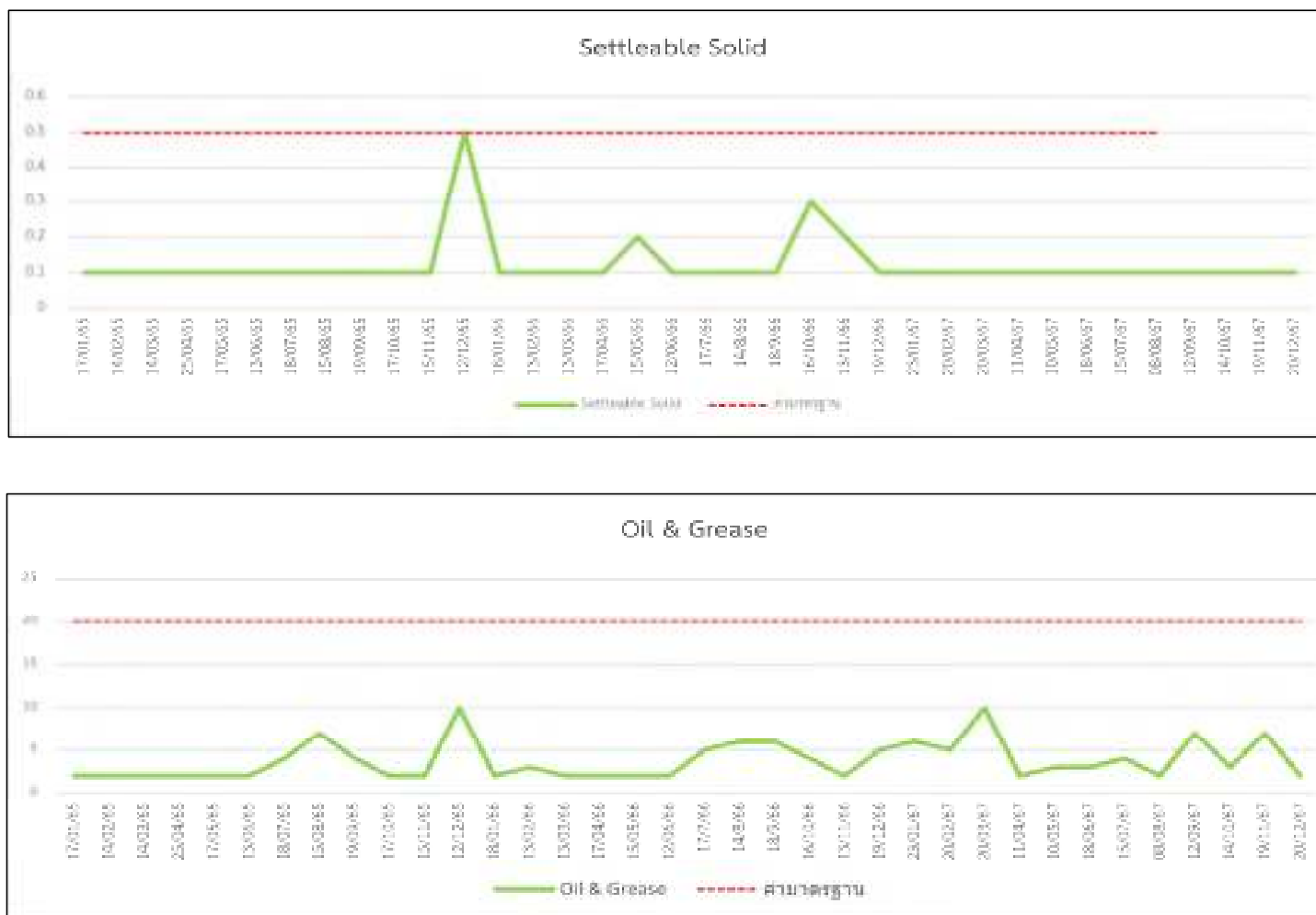
: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5



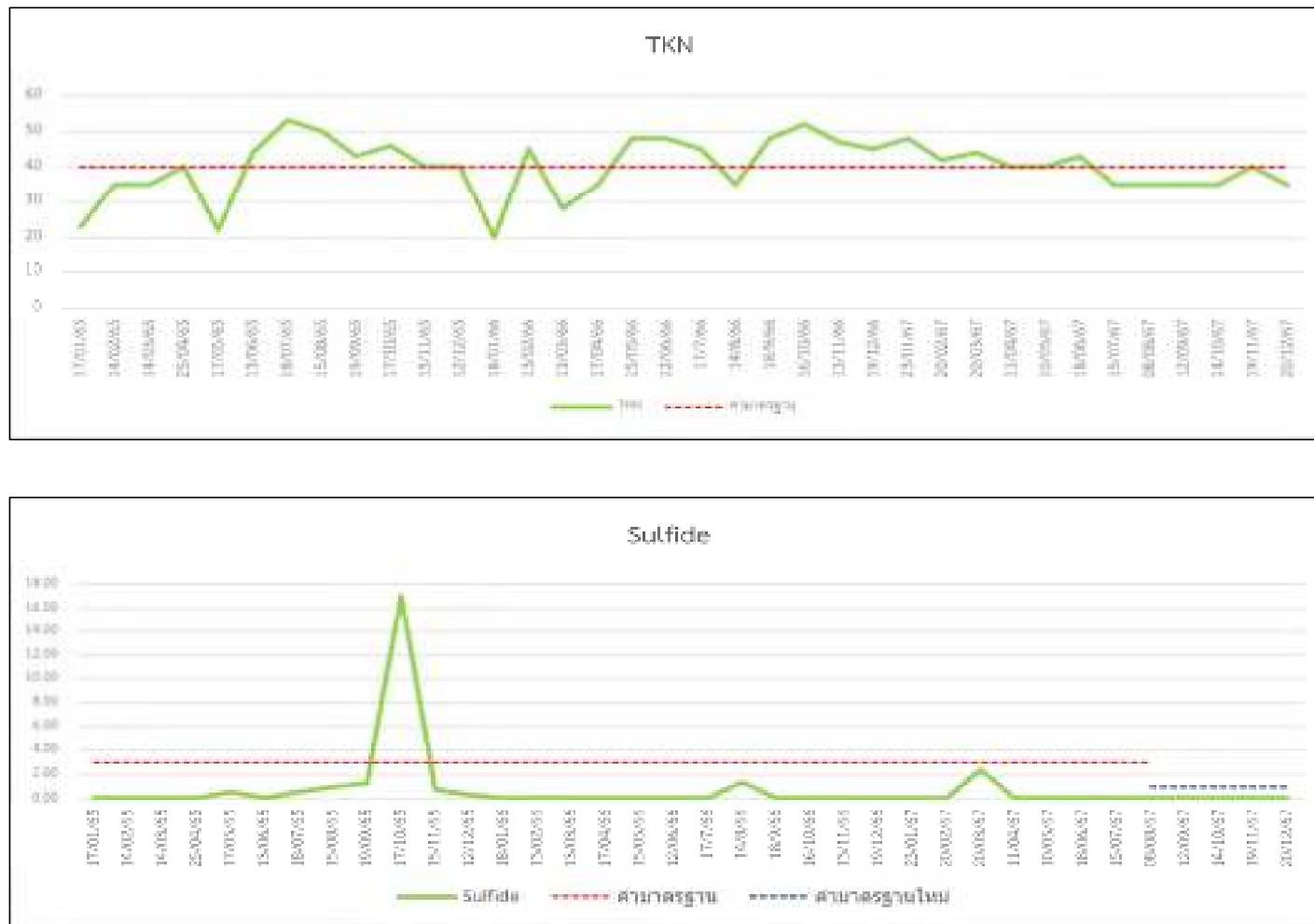
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



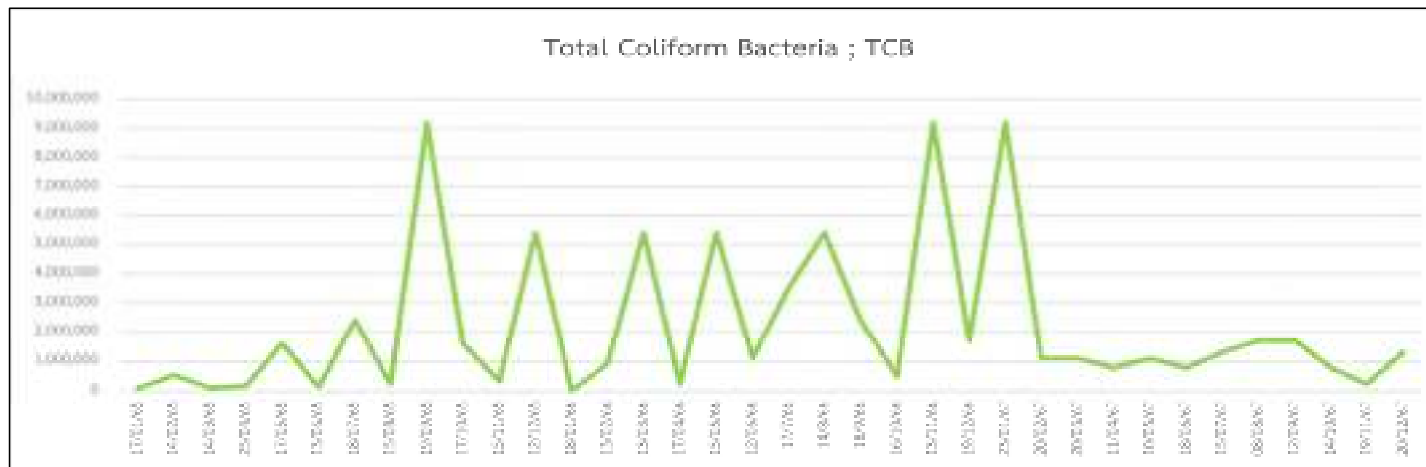
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

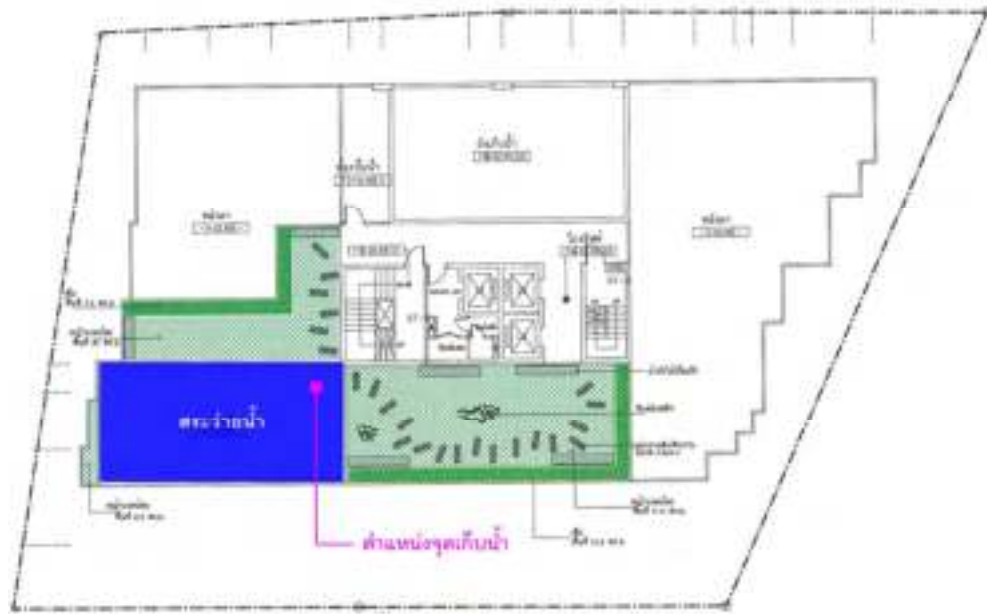
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน เลขทะเบียน ว-190)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (ตำแหน่งและภาพ การเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-3)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity, Combined Chlorine, Cyanuric acid, Free Chlorine, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการ วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-5
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-5 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. Alkalinity	WAC	Titration
2. Combined Chlorine	WAC	Calculation
3. Cyanuric acid	WAC	Photometric
4. Free Chlorine	WAC	Colorimetric
5. Nitrate	WAC	Brucine
6. Ammonia	WAC	Titrimetric
7. Calcium Hardness	WAC	EDTA Titrimetric
8. Total Coliform Bacteria	WAC	Standard Total Coliform Fermentation
9. Fecal Coliform Bacteria	WAC	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure
10. <i>Escherichia coli</i>	WAC	Other <i>Escherichia coli</i> / Procedures
11. <i>Staphylococcus aureus</i>	WAC	Membrane Filter
12. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	WAC	Membrane Filter



รูปที่ 3-3 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตารางที่ 3-6 และ รูปที่ 3-4) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุม อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ปี 2565-2567) ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-4 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามคำแนะนำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
15/07/67	80	0.23	4	0.07	5.4	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
08/08/67	60	0.07	31	0.17	7.5	<0.10	131	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/09/67	40	0.20	30	3.80	3.9	<0.10	83	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/10/67	50	0.31	11	1.23	11	<0.10	86	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/11/67	36	0.10	73	2.50	9.2	<0.10	70	<1.1	ND	ND	ND	ND
20/12/67	100	0.14	7	<0.01	8.0	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คำนำนํ้าของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาที่ผ่านมา

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
17/01/65	110	0.12	7	0.86	8.5	<0.10	87	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/02/65	104	0.44	6	0.32	7.7	<0.10	91	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/03/65	122	0.10	6	0.74	11.0	<0.10	104	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/04/65	118	0.17	8	0.06	11.0	<0.10	119	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/05/65	106	0.12	4	1.18	14.0	0.22	116	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/06/65	90	0.08	2	0.54	16.0	<0.10	111	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/07/65	80	0.04	6	0.07	19.0	<0.10	93	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/08/65	88	<0.01	8	<0.01	14.0	<0.10	80	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/09/65	66	0.03	8	0.11	13.0	<0.10	62	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/10/65	6	0.90	7	5.00	17.0	<0.10	59	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/11/65	64	0.04	3	0.21	27.0	<0.10	75	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/12/65	100	0.11	8	0.10	11.0	<0.10	73	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาที่ผ่านมา (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
18/01/66	96	0.11	5	0.81	2.6	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/02/66	118	0.07	6	0.06	17.0	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/03/66	114	0.05	11	0.03	72.0	<0.10	94	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/04/66	120	0.05	6	0.05	14.0	<0.10	110	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/05/66	120	0.07	8	0.01	13.0	<0.10	121	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/06/66	100	0.08	2	0.15	12.0	<0.10	119	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/07/66	94	0.04	3	0.17	7.8	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/08/66	92	0.04	2	0.12	12	<0.10	97	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/09/66	98	0.11	9	0.08	18	<0.10	109	<1.1	ND	ND	ND	ND
16/10/66	64	0.03	4	<0.01	36	<0.10	79	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/11/66	70	0.07	4	0.23	15	<0.10	67	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/12/66	98	0.02	8	0.2	6.6	<0.10	90	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

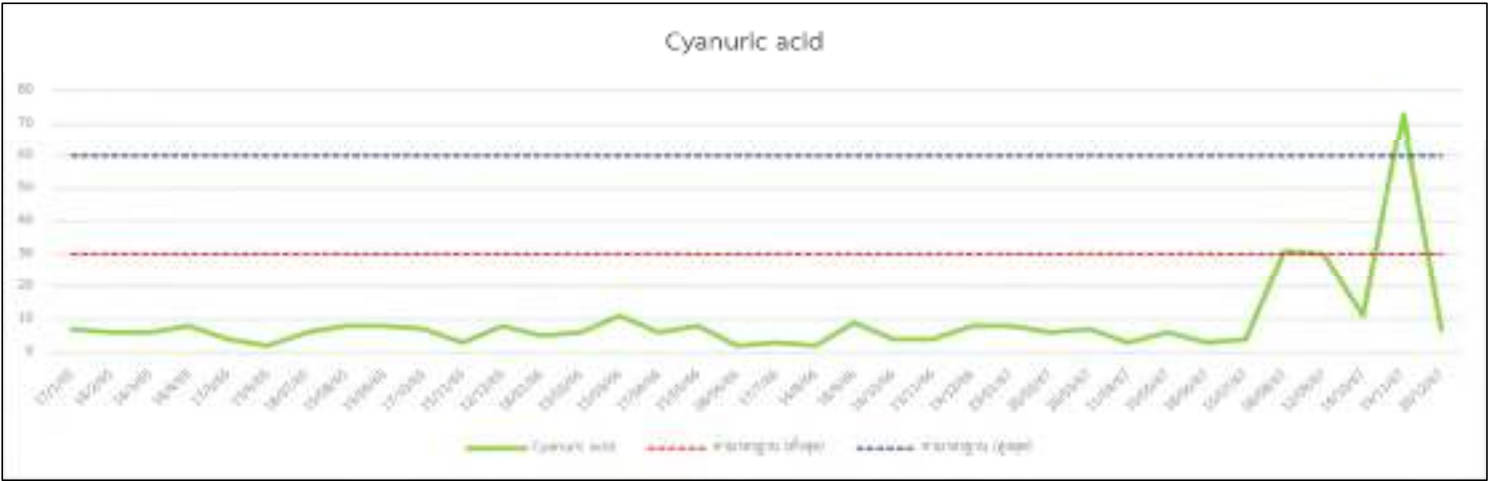
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
23/01/67	90	0.43	8	0.76	20.0	<0.10	111	<1.1	ND	ND	ND	ND
20/02/67	120	0.07	6	0.40	7.3	<0.10	122	<1.1	ND	ND	ND	ND
20/03/67	116	0.02	7	0.28	10.0	<0.10	129	<1.1	ND	ND	ND	ND
11/04/67	122	0.02	3	0.03	5.2	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
10/05/67	108	0.04	6	0.06	6.9	<0.10	119	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/06/67	92	0.02	3	0.07	5.9	<0.10	117	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/07/67	80	0.23	4	0.07	5.4	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
08/08/67	60	0.07	31	0.17	7.5	<0.10	131	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/09/67	40	0.20	30	3.80	3.9	<0.10	83	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/10/67	50	0.31	11	1.23	11	<0.10	86	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/11/67	36	0.10	73	2.50	9.2	<0.10	70	<1.1	ND	ND	ND	ND
20/12/67	100	0.14	7	<0.01	8.0	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

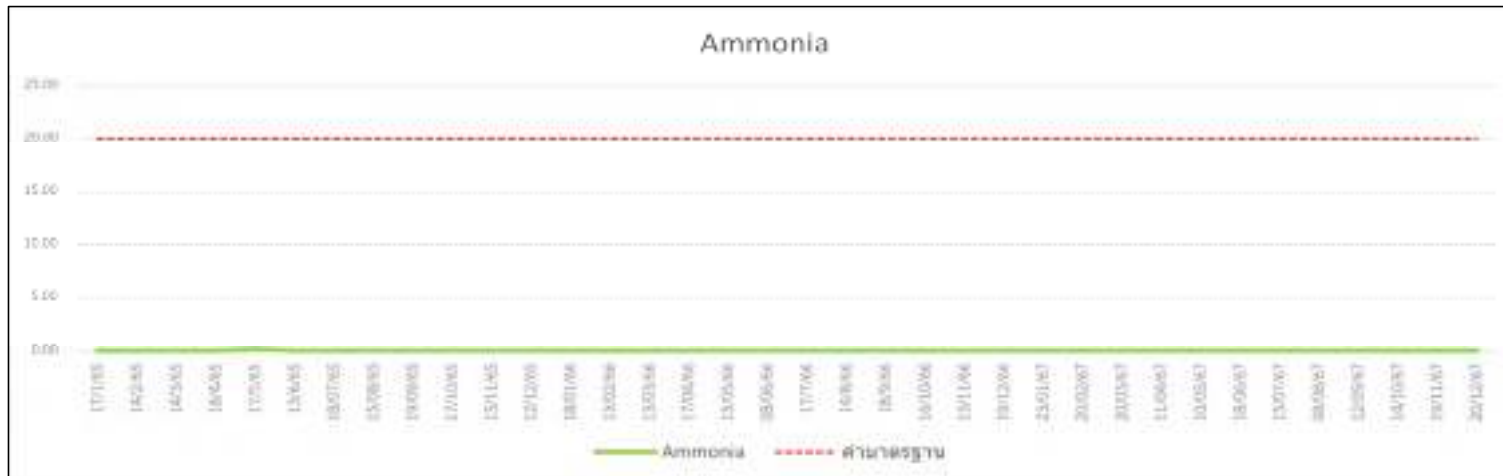
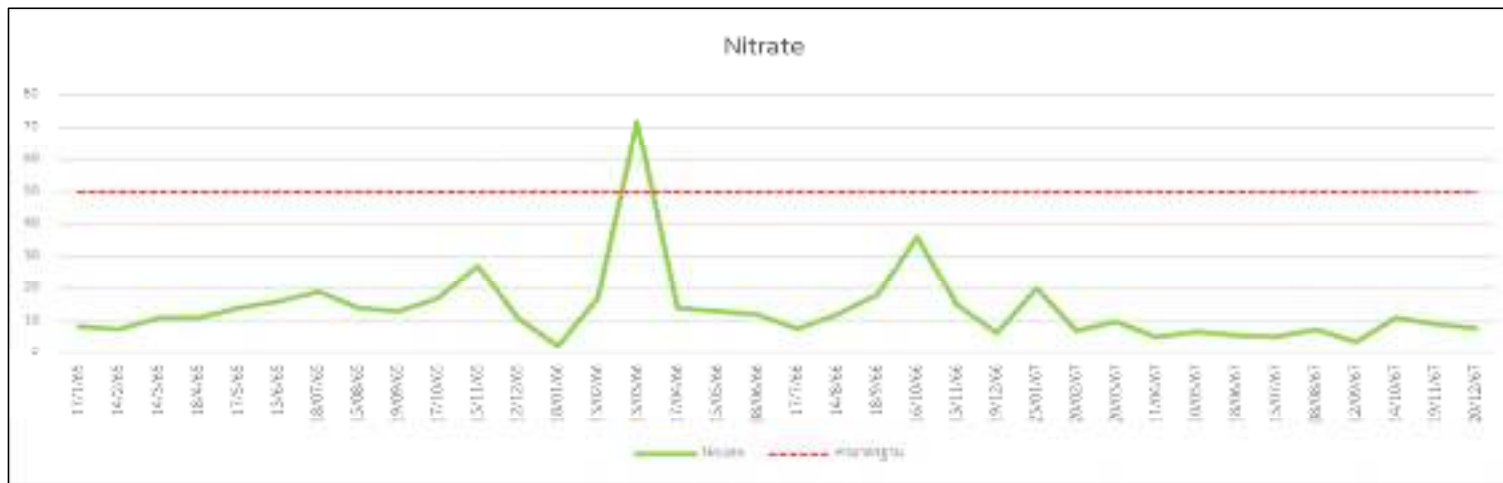
หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



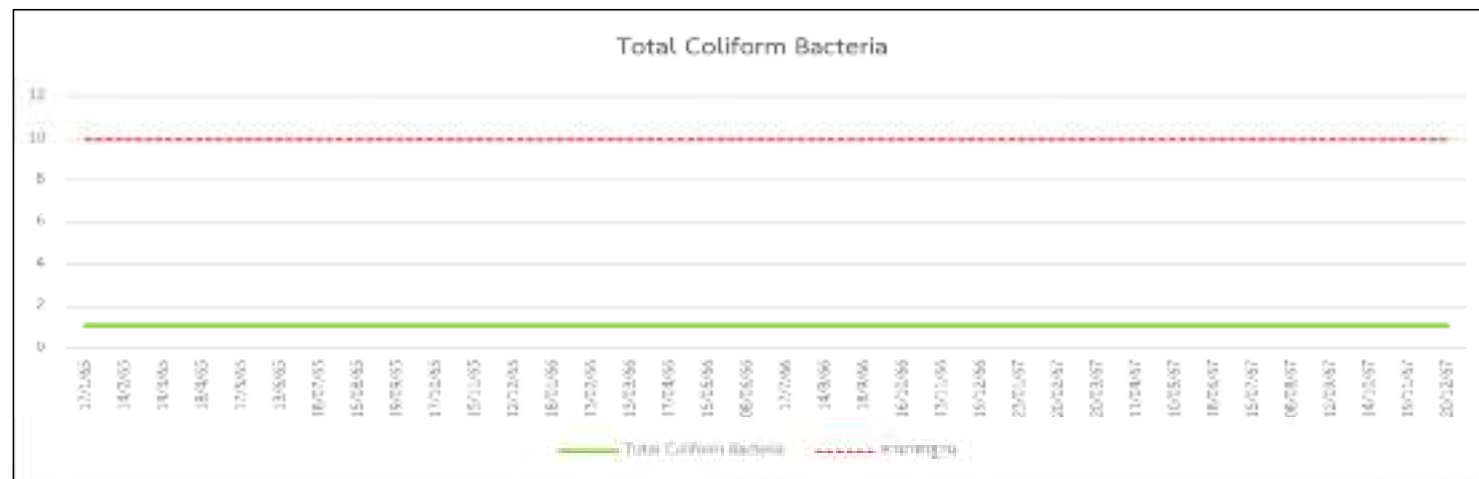
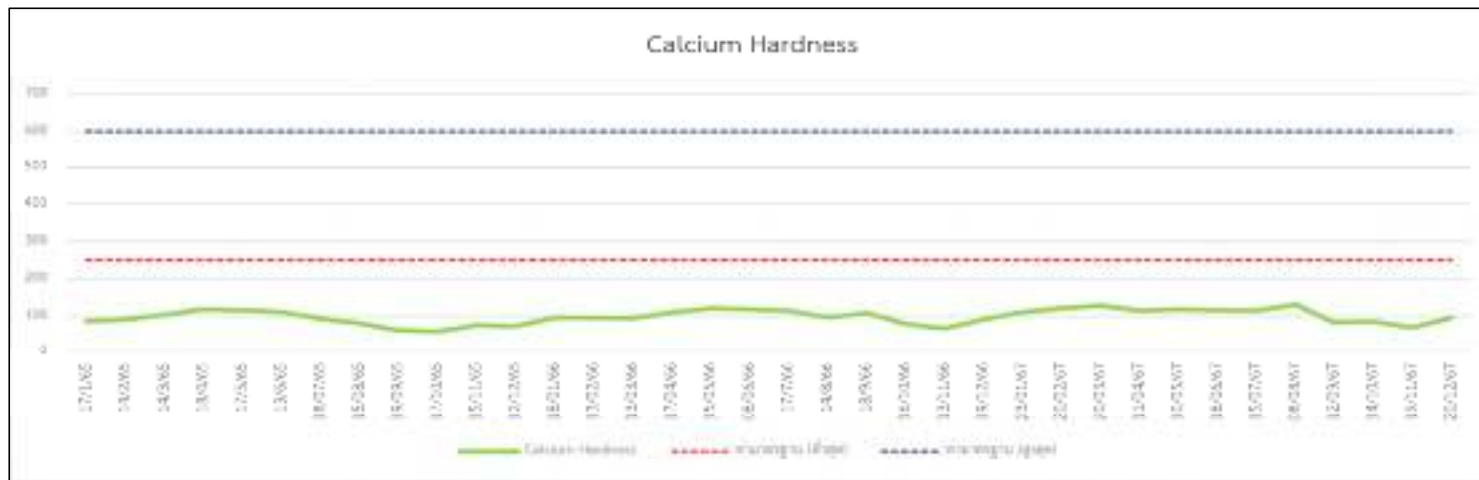
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร สุนทรียภาพ และสละวายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๐๐๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีพเพอร์ สวีท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๐๕
ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตส.๐๒/๕๗-๐๘๑
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อีพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕ ของบริษัท อีพเพอร์ สวีท จำกัด
ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕ ของบริษัท อีพเพอร์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๘๙.๑ ไร่ (๓,๑๕๖.๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๔ ชั้น
และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๘๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับ
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อีพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

เอกสารสำคัญ
โปรดอ่านทำนองทนาย



ใบรับรอง
อาคารชุดพักอาศัย
สระบัวหน้า-จอมพระนคร
คันฉับ
แบบ ๑.๑
1567/475

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขน. 4/2558 (๑.๑)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อีฟเพอร์ สวิท จำกัด โดยนายอุดม ศรีวิชาดา เจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 102 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 23(ประตูสนามเสือ) ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ ๑.1 เลขที่ ขน. 106/2556 ลงวันที่ 24 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2556
ที่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร สระบัวหน้า-จอมพระนคร

(1) ชนิด ค.๑.๑.๑ ๒ ชั้น (คาน้ำ) ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย(๑2 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นเขต และทางเข้าออกของรถ จำนวน 51 คัน

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นเขต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นเขต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 25

ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อีฟเพอร์ สวิท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2100 เลขที่ดิน 3532

เป็นที่ดินของ บริษัท อีฟเพอร์ สวิท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕(๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหน่วยงานในวันออกให้
ออกให้ ณ วันที่

๕ 4 50 2558

(นาย/นาง/นางสาว)

ผู้รับ

(.....ผู้รับใบอนุญาต/ผู้รับใบรับรอง.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น/เจ้าพนักงาน

เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อีฟเทอร์ สวิท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "อีฟเทอร์ สวิท สุขุมวิท 25"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๐ เลขที่ดิน ๓๕๓๒ หน้าสำรวจ ๒๒๒
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๘๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๓๕(๕), (๖), (๗))
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน โครงสร้างพื้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็ม คอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม โถงรับแขก และได้รับจดหมายบริเวณชั้น ๑ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าเครื่องจักรกลชั้น ๑ พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วรอบอาคาร ลิฟต์โดยสารอาคารละ ๓ ชุด พร้อมเครื่องจักรกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินตั้งอยู่ชั้น ๓ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ถังเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นคาถาฟ้าของอาคาร ห้องพักระยะชั้น ๑ ข้างอาคาร ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบดับเพลิงด้วยถังเคมีดับเพลิงและระบบสปริงเกอร์ ระบบรักษาความปลอดภัย(CCTV) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ACCESS CONTROL ที่จอดรถยนต์รวมโดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและพื้น ๓ ของอาคาร ห้องน้ำโถงรับแขกชั้น ๑ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังแล้ว ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๘๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

พนักงานเจ้าหน้าที่

พระโขนง

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตราฯ

เอกสาร 2-1	ระบบน้ำใช้
เอกสาร 2-2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
เอกสาร 2-3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
เอกสาร 2-4	การจัดการมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
เอกสาร 2-6	ระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสาร 2-7	การจราจร
เอกสาร 2-8	ระบบปรับและระบายอากาศ
เอกสาร 2-9	การจัดภูมิสถาปัตยกรรม
เอกสาร 2-10	สระว่ายน้ำ
เอกสาร 2-11	สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย
เอกสาร 2-12	สภาพทั่วไปโครงการ

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตราฯ

เอกสาร 2-1	ระบบน้ำใช้
เอกสาร 2-2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
เอกสาร 2-3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
เอกสาร 2-4	การจัดการมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
เอกสาร 2-6	ระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสาร 2-7	การจราจร
เอกสาร 2-8	ระบบปรับและระบายอากาศ
เอกสาร 2-9	การจัดภูมิสถาปัตย์
เอกสาร 2-10	สระว่ายน้ำ
เอกสาร 2-11	สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย
เอกสาร 2-12	สภาพทั่วไปโครงการ

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั๊มสูบน้ำ



ท่อน้ำดี (Cold Water; CW) และท่อน้ำ
ดับเพลิง (F)



การรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ระบบน้ำใช้ (ต่อ)

[illegible]

การตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบประปา

เอกสาร 2-2

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



แผงควบคุมระบบบำบัด



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) และ
ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S)



บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสาร 2-3

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ท่อระบายน้ำภายในอาคาร



บ่อพักน้ำ (Manhole)



รางระบายน้ำ

เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาชนะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะมูลฝอย

การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

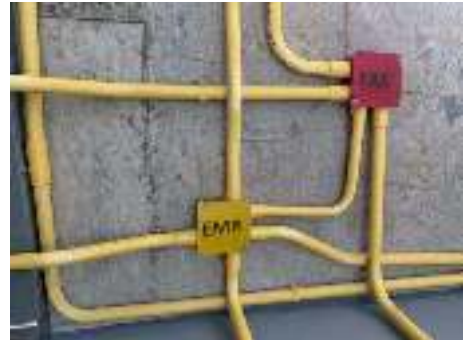
ใบเสร็จค่าธรรมเนียมนเก็บขยะมูลฝอย

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน



แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main
Distribution Board; MDB)



อุปกรณ์และสายไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



คู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



การประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้า



การประชาสัมพันธ์การใช้เครื่องปรับอากาศ

เอกสารการตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า

เอกสาร 2-6

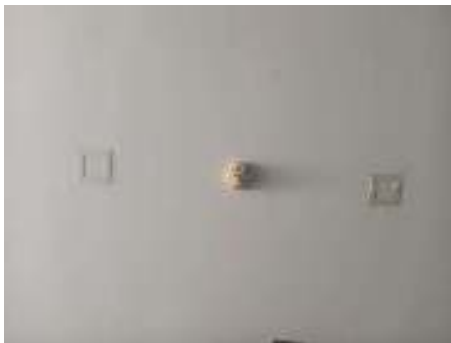
ระบบป้องกันอัคคีภัย



Manual Pull Station



Smoke Detector



Heat Detector



Fire Alarm Bell



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



Emergency Light



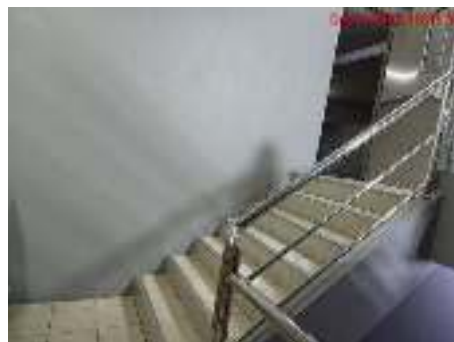
Fire Exit Light



Fire Alarm Graphic Annunciator



บานประตูทางหนีไฟ



บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1)



บันไดหนีไฟ (ST-2)

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



Fire House Cabinet; FHC



Fire Department Connector; FDC



จุดรวมพล

A photograph of a fire safety inspection form (SF) with handwritten text and a signature. The form is titled "แบบสำรวจความปลอดภัยจากอัคคีภัย" and includes fields for "ชื่อสถานที่", "เลขที่", "วันที่", and "ผู้สำรวจ". The date stamp in the top right corner reads "2024-10-27 14:00:00".A photograph of a fire safety inspection form (SF) with handwritten text and a signature. The form is titled "แบบสำรวจความปลอดภัยจากอัคคีภัย" and includes fields for "ชื่อสถานที่", "เลขที่", "วันที่", and "ผู้สำรวจ". The date stamp in the top right corner reads "2024-10-27 14:00:00".

เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



This is the left page of a fire protection system inspection form. It features a header with the Mitsubishi logo and Thai text. Below the header is a table with multiple rows and columns, containing various inspection items and checkboxes. At the bottom, there are two large black redaction boxes covering the signature and stamp areas.



This is the right page of the same fire protection system inspection form. It continues the table from the left page. Like the left page, it has a header with the Mitsubishi logo and Thai text. At the bottom, there are two large black redaction boxes covering the signature and stamp areas.

เอกสารการตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง

เอกสาร 2-7

การจราจร



ทางเดินรถและที่จอดรถ



ทางเข้า-ออกโครงการ

เอกสาร 2-7

การจราจร (ต่อ)



ป้ายเตือน/ป้ายสัญญาณจราจร



สัญญาณจราจรบนพื้นทาง

เอกสาร 2-8

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



พัดลมดูดอากาศ



พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน
(Split Type)



ปล่องระบายอากาศภายในอาคาร



ช่องผนังระบายอากาศ



ช่องหน้าต่างระบายอากาศ

เอกสาร 2-9

การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

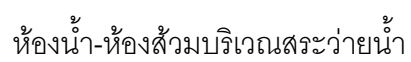
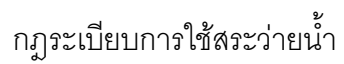
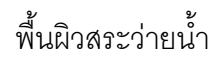
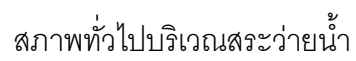


ไม้ยืนต้น



ไม้พุ่ม

สระว่ายนํ้า



เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



กล้อง CCTV



ห้องระบบ CCTV



ลิฟต์โดยสาร



ระเบียงห้องพัก



ระบบ Key Card เข้า-ออกโครงการ

เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย (ต่อ)



ห้องออกกำลังกาย



พื้นที่พักผ่อนชั้นดาดฟ้า



การประชาสัมพันธ์ด้านแผ่นดินไหว



ยาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ป้ายงดใช้เสียงดัง

เอกสาร 2-12

สภาพโดยทั่วไปโครงการ



ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสาร 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เอกสาร 3-1

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 3, ถนนพหลโยธิน, แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
194 Moo 3, T. Khatayon, A. U. Thani, Ayudhya 10200, Thailand
Tel : 055-226-380, 055-800-000 Fax : 055-000-094



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรวิโรจน์ จำกัด
Address : 30 หมู่ 10 บ้านวัด 24 แขวงจตุจักร แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Contact : คุณณิชากร บุตรธรรม (คุณ) Phone : 089-102-2495 E-mail : j.kontorpeh@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : บริเวณบ่อ ถังบำบัด อ.วัง
Sampling Date# : 15/07/2024 Sampling By# : KMSDANA (T-190-4-0003)
Analysis Date : 15-26/07/2024 Report Date : 26/07/2024 Report No. : R 04890/67

Parameter	Unit	Method	WC 06679/67 ค่าที่วิเคราะห์พบ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	47	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd Edition, part 2540 D	18	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-355 °C	354 **	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd Edition, part 5520 D	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APWA, WEF 23rd Edition, part 4500-Norg H, C	35	≤ 40
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 3.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Enumeration	1.3 x 10 ⁴ *	-
Sample Characterization	Observation	ขุ่นเล็กน้อย		

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd Edition part 4500-HB
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd Edition, part 5520-D, 5210-B
Limit of Quantitation : LOD BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=4 mg/L as N
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ค่าที่วิเคราะห์พบเกินขีดจำกัดการรายงานผลการวิเคราะห์ตามมาตรฐานที่กำหนด (เกินค่ามาตรฐาน) (but, 2500 เป็นขีดจำกัดการรายงานผลการวิเคราะห์)
* ค่าที่วิเคราะห์พบเกินขีดจำกัดการรายงานผลการวิเคราะห์ตามมาตรฐานที่กำหนด (เกินค่ามาตรฐาน) (but, 2500 เป็นขีดจำกัดการรายงานผลการวิเคราะห์)

15/06/2024

วิเคราะห์โดย (Miss.)
(Miss.)

Chemist

T-190-4-0003

Approved By
(Mrs. Neevattana Thanasungsong)

General Manager

T-190-4-0001

The results are only in the laboratory. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
POLAD 7.8.111 มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 3, ถนนพหลโยธิน, แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
194 Moo 3, T. Khatayon, A. U. Thani, Ayudhya 10200, Thailand
Tel : 055-226-380, 055-800-000 Fax : 055-000-094



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท พรวิโรจน์ จำกัด
Address : 30 หมู่ 10 บ้านวัด 24 แขวงจตุจักร แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Contact : คุณณิชากร บุตรธรรม (คุณ) Phone : 050 102 2495 E-mail : j.kontorpeh@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : บริเวณบ่อ ถังบำบัด อ.วัง
Sampling Date# : 08/08/2024 Sampling By# : TANASIT (T-190-4-0003)
Analysis Date : 08-19/08/2024 Report Date : 19/08/2024 Report No. : R 05512/67

Parameter	Unit	Method	WC 06679/67 ค่าที่วิเคราะห์พบ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	39	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd Edition, part 2540 D	17	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-355 °C	330 **	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd Edition, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APWA, WEF 23rd Edition, part 4500-Norg H, C	35	≤ 40
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 3.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Enumeration	1.7 x 10 ⁴ *	-
Sample Characterization	Observation	พายุฝนเล็กน้อย		

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd Edition part 4500-HB
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd Edition, part 5520-D, 5210-B
Limit of Quantitation : LOD BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=4 mg/L as N
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ค่าที่วิเคราะห์พบเกินขีดจำกัดการรายงานผลการวิเคราะห์ตามมาตรฐานที่กำหนด (เกินค่ามาตรฐาน) (but, 2500 เป็นขีดจำกัดการรายงานผลการวิเคราะห์)
* ค่าที่วิเคราะห์พบเกินขีดจำกัดการรายงานผลการวิเคราะห์ตามมาตรฐานที่กำหนด (เกินค่ามาตรฐาน) (but, 2500 เป็นขีดจำกัดการรายงานผลการวิเคราะห์)

< End Of Report >

วิเคราะห์โดย (Miss.)
(Miss.)

Chemist

T-190-4-0003

วิเคราะห์โดย (Mrs. Neevattana Thanasungsong)

General Manager

T-190-4-0001

The results are only in the laboratory. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
POLAD 7.8.111 มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5, ถนนพหลโยธิน, อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
194 Moo 5, Thanon Phloeyothin, Amphoe Mueang, Nonthaburi 11000, Thailand
Tel : 02-525-2887, 02-525-0000 Fax : 02-525-0004



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Address : 30 ซอยปากน้ำ 24 แขวงบางจาก เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250
Contact : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ขอสงวนสิทธิ์)
Phone : 080-102-2495 Email : info@wac.com
Sample Type : Waste water Sample Site : โครงการ บ้านเลขที่ 31
Sampling Date : 12/09/2024 Sampling By : MANOP (S-190-a-0011) Sampling Method : Grab
Analysis Date : 12-23/09/2024 Report Date : 23/09/2024 Report No. : R-0641567

Parameter	Unit	Method	WC 0813/67 น้ำทิ้งจากครัวเรือน	Standard *
pH	-	In-house method: TM 041	7.2 (25°C)	6.5-8.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	65	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, 8000-A, WEF 2100.2 (2017), part 2540-D	15	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, 8000-A, WEF 2100.2 (2017), part 2540-D	278	≤ 1,200
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.1 *	..
Oil & Grease	mg/L	APHA, 8000-A, WEF 2100.2 (2017), part 5520-D	7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, 8000-A, WEF 2100.2 (2017), part 4500-NH ₃ -C	35	≤ 40
Ammonia	mg/L as N	Indomestic	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Membrane	1.7 x 10 ⁴ *	..
Sample Characterization		Observation	ขุ่นเล็กน้อย	

Remark : In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, 8000-A & WEF, 21+ 2017 part 4500-NH₃-C
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, 8000-A & WEF, 21+ 2017 part 4500-NH₃-C
Limit of Quantitation: LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=4 mg/L as N
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* This document is for information only and does not constitute a contract. The results of the analysis are for information only and do not constitute a contract.
(End of Report)

Analyst :
(Miss.)
Chemist
S-190-a-0003

Approved by:
General Manager
S-190-a-0001

The results are valid only for the sample tested. Test report shall not be reproduced or used in full, without written approval of this laboratory.
FOUR 2.3.4/1 (revised version)



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5, ถนนพหลโยธิน, อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
194 Moo 5, Thanon Phloeyothin, Amphoe Mueang, Nonthaburi 11000, Thailand
Tel : 02-525-2887, 02-525-0000 Fax : 02-525-0004



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Address : 30 ซอยปากน้ำ 24 แขวงบางจาก เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250
Contact : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ขอสงวนสิทธิ์)
Phone : 080-102-2495 Email : info@wac.com
Sample Type : Waste water Sample Site : โครงการ บ้านเลขที่ 31
Sampling Date : 14/10/2024 Sampling By : MANOP (S-190-a-0011) Sampling Method : Grab
Analysis Date : 14-22/10/2024 Report Date : 22/10/2024 Report No. : R-0716067

Parameter	Unit	Method	WC 0813/67 น้ำทิ้งจากครัวเรือน	Standard *
pH	-	In-house method: TM 041	7.2 (25°C)	6.5-8.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	73	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, 8000-A, WEF 2100.2 (2017), part 2540-D	25	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, 8000-A, WEF 2100.2 (2017), part 2540-D	300	≤ 1,200
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.1 *	..
Oil & Grease	mg/L	APHA, 8000-A, WEF 2100.2 (2017), part 5520-D	6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, 8000-A, WEF 2100.2 (2017), part 4500-NH ₃ -C	35	≤ 40
Ammonia	mg/L as N	Indomestic	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Membrane	7.9 x 10 ⁴ *	..
Sample Characterization		Observation	ขุ่นเล็กน้อย	

Remark : In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, 8000-A & WEF, 21+ 2017 part 4500-NH₃-C
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, 8000-A & WEF, 21+ 2017 part 4500-NH₃-C
Limit of Quantitation: LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=4 mg/L as N
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* This document is for information only and does not constitute a contract. The results of the analysis are for information only and do not constitute a contract.
(End of Report)

Analyst :
Chemist
S-190-a-0013

Approved by:
General Manager
S-190-a-0001

The results are valid only for the sample tested. Test report shall not be reproduced or used in full, without written approval of this laboratory.
FOUR 2.3.4/1 (revised version)



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 9, ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-226-887, 026-888-888 Fax : 02-800-384



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ศรีวิชัย จำกัด
Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณวิภาดา ไชยธรรม (mm) Phone : 090-102-2495 Email : k.k.kroch@pinn.com
Sample Type : Waste water Sample Size : ปริมาณ สุ่มมา 5 ลิตร Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 19/11/2024 Sampling By# : MANOP (1-190-0011) Receive Date : 19/11/2024
Analysis Date : 19/20/11/2024 Report Date : 20/11/2024 Report No. : R.08129457

Parameter	Unit	Method	WC 1029457 วัดที่ห้องวิเคราะห์น้ำ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	40	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd 2017, part 2540 D	31	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd 2017, part 2540 C	328	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1 *	..
Oil & Grease	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd 2017, part 2540 D	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APWA, WEF 23rd 2017, part 2540 Hg/L as N, C	40	≤ 40
แอมโมเนีย	mg/L as N ³⁺	Iodometric	≤ 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Culture Fermentation	2.4 x 10 ⁴ *	..
Sample Characterization		Observation	ลักษณะปรากฏ	

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-H₂O
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OD, 5190 B
Limit of Quantitation: LOD (BOD) 4 mg/L, 55-60 mg/L, TSS 50 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TN 40 mg/L as N, C
* is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจหรือการดำเนินการใดๆ (For information only, cannot be used for decision making or any action) R.08129457

< End Of Report >

Lab Analyst Sign: [Signature]
(Miss. Ru [Name])
Chemist
1-190-0-0010

Manager Sign: [Signature]
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
1-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
ฉบับนี้เกี่ยวข้องกับสิ่งที่ทดสอบเท่านั้น รายงานการทดสอบจะเผยแพร่ได้เฉพาะฉบับนี้เท่านั้น โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
PO LAB 7.5 V1 (For internal use only)



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 9, ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-226-887, 026-888-888 Fax : 02-800-384



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ศรีวิชัย จำกัด
Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณวิภาดา ไชยธรรม (mm) Phone : 090-102-2495 Email : k.k.kroch@pinn.com
Sample Type : Waste water Sample Size : ปริมาณ สุ่มมา 5 ลิตร Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 20/12/2024 Sampling By# : ATTAWEE (1-190-0009) Receive Date : 20/12/2024
Analysis Date : 20/12/2024 Report Date : 02/01/2025 Report No. : R.08934567

Parameter	Unit	Method	WC 1124567 วัดที่ห้องวิเคราะห์น้ำ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	83	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd 2017, part 2540 D	56	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd 2017, part 2540 C	359	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	≤ 0.1 *	..
Oil & Grease	mg/L	APHA, APWA, WEF 23rd 2017, part 2540 D	≤ 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APWA, WEF 23rd 2017, part 2540 Hg/L as N, C	36	≤ 40
แอมโมเนีย	mg/L as N ³⁺	Iodometric	≤ 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Culture Fermentation	1.3 x 10 ⁴ *	..
Sample Characterization		Observation	ลักษณะปรากฏ	

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-H₂O
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OD, 5190 B
Limit of Quantitation: LOD (BOD) 4 mg/L, 55-60 mg/L, TSS 50 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TN 40 mg/L as N, C
* is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจหรือการดำเนินการใดๆ (For information only, cannot be used for decision making or any action) R.08934567

< End Of Report >

Lab Analyst Sign: [Signature]
(Miss. Ru [Name])
Chemist
1-190-0-0003

Manager Sign: [Signature]
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
1-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
ฉบับนี้เกี่ยวข้องกับสิ่งที่ทดสอบเท่านั้น รายงานการทดสอบจะเผยแพร่ได้เฉพาะฉบับนี้เท่านั้น โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
PO LAB 7.5 V1 (For internal use only)

เอกสาร 3-2

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



Page 1 of 1

Parameter	Unit	Method	PWS DETECTION methods	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	90	50 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.28	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometry	4	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.07	0.5 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃	Brucine	5.4	< 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Nesslerize	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	115	200 - 500
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Procedure	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	www/3hrs	www/3hrs
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedure	www/3hrs	www/3hrs
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	www/3hrs	www/3hrs
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	www/3hrs	www/3hrs
Sample Characterization		Observation	Yes	

Keywords: Public administration; 1990s; development; authoritarianism; electoral politics

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

Laboratory Staff [REDACTED]
(Wiss. [REDACTED] [REDACTED])
Chemist

Approved By _____
(Mrs. Neeramo Phadungsong)
General Manager

The results only apply to the items tested. Test report shall not be reproduced, except in full, without written approval of the laboratory.



© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Parameter	Unit	Method	PWS 05/03/07 standard	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	60	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.07	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	31	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Catometric	0.17	0.4 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucce	7.5	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Nesslerize	< 0.10	< 25
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetry	131	250 - 650
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Enumeration	< 1.1	< 15
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	not to be used	not to be used
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other Coliforms or Procedure	not to be used	not to be used
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	not to be used	not to be used
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	not to be used	not to be used
Sample Characterization	-	Observation	14	

Remark :- <http://www.humanware.com/uk/1000/for-managers-and-owners/why-hire-humanware/>

4. *Chloridella* **Reagon**

University of [REDACTED]
(Miss. P. [REDACTED] Long)
Chemist

General Mansoor

The results of this study are preliminary. The results should not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5, ถนนพหลโยธิน, แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
194 Moo 5, T. Khatom, A-U-Thai, Amphoe Jatujak, Bangkok
Tel: 0-2220-3600, 0-2220-095 Fax: 0-2220-094

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ฟีนิกซ์ จำกัด

Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณปิยะพร ธรรมะธรรม (unit) Phone : 080-102-2495

Email : j.k.korndat@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อิมเมจ สโ

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 19/11/2024 Sampling By : WAC

Receive Date : 19/11/2024

Analysis Date : 19-27/11/2024 Report Date : 27/11/2024

Report No. : RWS 04360/67

Parameter	Unit	Method	PWS 07763/67 มาตรฐาน	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	36	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.10	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	73	30 - 80
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	2.50	0.5 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	8.2	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	70	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	Observation	ใส		

Remark : 1) All test results are subject to the 100% laboratory approval and the laboratory's standard methods.

วันที่ 27/11/2567

โดยผู้ส่ง

โดยผู้รับ

General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5, ถนนพหลโยธิน, แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
194 Moo 5, T. Khatom, A-U-Thai, Amphoe Jatujak, Bangkok
Tel: 0-2220-3600, 0-2220-095 Fax: 0-2220-094

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ฟีนิกซ์ จำกัด

Address : 30 ซอยปิ่นเกล้า 24 แขวงบางจาก เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณปิยะพร ธรรมะธรรม (unit) Phone : 080-102-2495

Email : j.k.korndat@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อิมเมจ สโ

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 26/12/2024 Sampling By : WAC

Receive Date : 20/12/2024

Analysis Date : 26-27/12/2024 Report Date : 27/12/2024

Report No. : RWS 04696/67

Parameter	Unit	Method	PWS 08396/67 มาตรฐาน	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	100	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.14	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	7	30 - 80
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01	0.5 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	8.0	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	95	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	Observation	ใส		

Remark : 1) All test results are subject to the 100% laboratory approval and the laboratory's standard methods.

วันที่ 27/12/2567

โดยผู้ส่ง

โดยผู้รับ

Chemist

(Mrs. Nee-anal Phadungroong)

General Manager

ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CH-150500123 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
115 Moo 5, T.Kaeng,
A.Chi, Ayutthaya 12110

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenCompact S220
Serial No.: U2106721 ID No.: WCL-3063
Description: Range: 0 - 14 pH, Resolution: 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: $(20 \pm 2)^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10)\%$
Atmospheric Pressure:

Calibration Location: Bangkok Laboratory (CH&CL)

Received Date: 18 August 2023

Calibration Date: 18 August 2023

Date of Issue: 21 August 2023

Condition of Assets: Assets that can be calibrated

Checked by: [Signature] Asst. Technical Manager

Approved by: [Signature]
(Dr. Phatchai Pook-ong)

- () (Ratana K.) () (Sukda Y.)
() (Tatiporn K.) () (Oranok P.)
() (Pongsak H.) () (Nithong K.)
() (Kanyan C.) () (Nontachai K.)
() (Phamong D.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: CH-150500123

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP 178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized (the shown measurement unit is according to the International System of Units (SI Units)).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	309522	Feb. 9, 2024	NIST
	7.01	309522	Feb. 9, 2024	
	10.01	309522	Feb. 9, 2024	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Thermometer Probe Calibration	751	2600521	11-241020-728	Dec. 23, 2023	TTC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 1622	1709138 / 4625954-005	10-030001223	Jun. 8, 2024	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Units (SI Units). For example:

- NIST, National Institute of Metrology (The body)
- TTC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Thermometer Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	U.C.C. Reading		Uncertainty
		pH	mV	
177.05	4.02	4.0	177.4	0.060
0.50	7.00	7.50	0.0	0.050
177.05	10.00	0.01	-177.4	0.050

U.C.C.: Unit Under Calibration

Note: Adjust Curve to simulate pH 5.4, 7.15

Calibrated by: Kanyan
REV.02/02/2021

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Certificate No.: MC 2407302



Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd.		
	: 794 Moo 5, 3 Kanchan, A.O. 122, Ayutthaya 12110.		
Reference Job No.	: 20-2579	Received Date	: 11 July 2023
Description	: Tap Water		
Manufacturer	: SANDEN INTERCOOL	Model	: RFC-150SRD
Serial No.	: SC01-00000000000000000000	Lot No.	: 00000000000000000000
Making	: Add manually for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2327702) is been attached to the cover.		
Method	: In-Tank calibration procedure M471003 this method is accordance to T1.8 (3-20 "Temperature Controlled Facilities".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C Relative Humidity : (65.2 to 67.0) %		
Date of Calibration	: 11 July 2023	Date of Issue	: 12 July 2023

Checked by:

Approved by:

© 2010 WILEY-BLANKET SUPPLY, INC.

The uncertainties are for a confidence probability of nominally 95%.

This certificate is issued in accordance with the standard of accuracy recognized by the National Standardization Council of Thailand, Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its capability to recognize national standards and to the extent of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced, either, in full or in part, with the permission of National Metrology Institute of Thailand.

Certificate No.: MC 247702

Page 2 of 3

The Reference Standard Instrument:

Description	Certificate No.	Serial No.	Issuance Date	Issued to
Data Acquisition/Control Unit	MC 2369103	MY47070906	9 Mar 2004	McAfee
Web Management Device (T-100)	No. 151	151	1/20	

Traceability :

The measurement standard traceable to the International System of Units (SI) through the CIPM is as mentioned above.

4. Collection Procedures

This instrument was calibrated according to IEC 60601-2-21 by comparison with industrial thermocouple type E under no-load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located on the microchip in each of the eight corners of the chamber and was very close to each wall of 5 mm or 10 mm. And placed the micro thermocouples within 2 mm of the geometric center of the chamber.

Temperature Difference – the maximum difference of measured temperatures at any location of the measured temperature at the reference location which is observed at the same time or at a different observation time as possible in determining the temperature pattern of homogeneity will be the chamber under steady state conditions. This reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability – one half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one

Temperature Stability: one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one

Overall Variance = the Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout chemistry.



Expos. Ambient Temperature around 10.1 chamber variation 0.2 °C

V_{eff} - overall Ling Volume (mmHg) = 0.2 - 2

Clusula Size (mm): 17 mm $\times$ 57 mm $\times$ 92 mm

Checked

Certificate No.: CA 180 012923

Page 2 of total 2 pages

Zachary A. McQuinn

The calibration method used was CE 177 based on an in-house protocol.

- This coefficient can be referred to the universal standards, which is utilized the shown measurement unit is according to the International System of Units (SI Units).

Rarity Free Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Exp. Dat.	Traceability
Conductivity Standard Solution	177.8 µS/cm	822681205	Dec. 6, 2025	SCP Science
	125 mS/cm	822681206	May 22, 2024	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SI Unit Science

Measurement Results: (Probe Serial No. : 858219105)

Conductivity Standard Solution	Standard value	Correction	Uncertainty (%)
141.8 $\mu\text{S/cm}$	141.5 $\mu\text{S/cm}$	0.3 $\mu\text{S/cm}$	2.5 mS/cm
1427 mS/cm	1427 mS/cm	-0.02 mS/cm	0.051 mS/cm

Net: Adjustment matrix: 147.8mS/m, 1.495mS/m

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the combined uncertainty with the coverage factor $k = 2.58$, providing a level of confidence or probability of 95%.

- End of Certificate -

Calculus

gV 2014052024

Cert. No. WAC-165
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument :	DO Meter	Machine :
Model :	DO-MP	Location :
Serial No. :	78065	
Manufacturer :	TOA-INOK	
Measuring Range :	0.00 - 24.00 mg/l	

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
194 Moo.5 T.Kanburi, A.U. Thani
Ayutthaya 13310 Thailand

Date Of Removal : 11/01/2024
Date Of Calibration : 11/01/2024

Ambient Condition : Temperature 26 °C
 Humidity 55 % RH

Colibrated By:

REFERENCES

Appendix 1b:

Technical Manager

Date Of Issue : 15/01/2024

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the Industrial Instruments calibration center.



AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY

Instrument : DO Meter
Model : HQ-31P
Serial No. : 730065

Cert. No. WAC-465
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PHATRP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with softening plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite and sodium (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch	Cert. No.	Due Date
Sodium Sulfite Powder	408K1405	-	-	-

- 2). Traceability : This certification is traceable to
- ☒ Kanto Chemical Co.,INC.
 - ☐ RKK Corporation

Result of Calibration

Standard Solution (aq. at 25.7°C)	Before Adjust		After Adjust	
	Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.09	0.10	0.00	-
Span	6.02	6.46	6.02	-

DO Electrode No. OR1703A(S) : SN 1170029

Calibrated By



Intech Metrological Center Co.,Ltd.
85/1 Bai Soi, Sukkaphiban 5 Rd., Chongnuek,
Samsai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 009-8800 (ext. 1000), www.intechmetro.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-0701
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 104 MS, Rajapong Industrial Park, 1 Kanchan, A Uthong, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF 200
Serial No. : 6670141
Identification No. : WNL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 118924
Received date : Mar-22-2024
Calibration date : Mar-22-2024
Environment Condition
Temperature : (20±0.5) °C
Humidity : (60±50) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using 1st class calibration procedure (JIS A 1205) According to compare with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on National Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Control or Enclosure.

Reference Standard Instruments :

	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34872A	MT19020386	MT23-7103	Nov 30, 2024

It is noted that the result table only in the items calibrated. It was found appropriate as shown on data and page of calibration only.

Traceability : This measurement was traceable to the International System of Unit (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor of 2, assuming a level of confidence of not less than 95%.

Calibrated by :



Approved by :

Issue date :



This calibration certificate shall not be reproduced otherwise in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd.

Rev.01 - Feb 2024

Page 2 of 2



Inotech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 02 Sukhaphan 3 Rd., Chongn,
Samut, Bangkok 10270, Thailand
Tel (886) 9-08-6020 Email: info@inotechinstrument.com



Certificate No. : IM24-0208

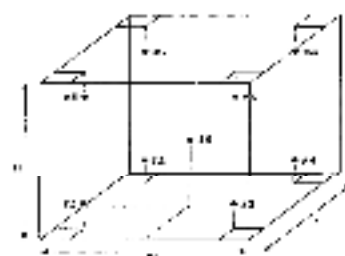
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 150 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC ¹ at each position (°C)									Uncertainty of measurement (k=1) (°C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.494	103.453	103.071	103.870	103.882	104.701	103.343	104.217	104.022	0.45
150	179.250	179.209	150.047	179.966	179.902	182.282	180.285	180.273	180.726	0.54

Soaking temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (±Δ °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0	0.84	0.69	1.3
150.0	150.0	0.41	0.06	1.2



- 01 Lower Left Front
- 02 Lower Right Front
- 03 Lower Left Rear
- 04 Lower Right Rear
- 05 Upper Left Front
- 06 Upper Right Front
- 07 Upper Left Rear
- 08 Upper Right Rear
- 09 Geometric Center

Front view

UUC¹ = Un Under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probe and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperature at any one probe.

~C00~

Rev.05 / Feb 2024



Certificate of Calibration

Equipment : Balance
Model : 41 2115
Serial No. (or ID) : 1580518 / WAT 0022
Manufacturer : Ohaus
Condition : In condition
Certificate No. : 00241729
Issued Date : 03 June 2024
Job No. : W040010010
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/34 Mo 15, Rajana Industrial Park, Rajana Road,
Lambert Kannam, Amphur U-Thai, Ayudhya 15210 Thailand

Environment Condition : Temperature : 25 °C ± 0.2 °C
Humidity : 50-60% RH ± 0.5 %RH

Calibration Place : Water Analysis Center Co., Ltd. (Rajana Road)
1/34 Mo 15, Rajana Industrial Park, Rajana Road,
Lambert Kannam, Amphur U-Thai, Ayudhya 15210 Thailand

Calibration By : Mr. Polwut R.ongitap

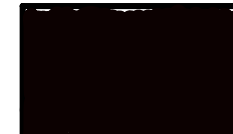
Calibration Date : 03 June 2024

The Method used : Reference method, G41/PA47, based on UKAS Lab 14

Traceability : This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIM), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. 002310402



Person in charge



This certificate issued for use of the customer, and is not valid for other use. Customer shall verify the accuracy, repeatability, and representativeness of the measurement results to ensure they are suitable for their intended use.

The measurement uncertainty is calculated using the GUM method, and is expressed as a percentage of the measured value. The uncertainty is not a guarantee of the accuracy of the measurement, but it is a measure of the confidence in the measurement results.

This certificate is issued by DKSH Technology Co., Ltd. and is valid for use only for the purpose of the measurement. The certificate is not a guarantee of the accuracy of the measurement, but it is a measure of the confidence in the measurement results.

DKSH Technology Co., Ltd.
15/15 Moo 15, Rajana Industrial Park, Rajana Road,
Lambert Kannam, Amphur U-Thai, Ayudhya 15210 Thailand
Phone: 02-010-0000 Email: info@dksh.com

Distributing Branch : in Samut Prakan

045-09-00-4610000-000

~FIN~ 013

Certificate No.: MC 2514268

Page 3 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.271 to 275	MC 2301270	MY4402009	9 Mar 2024	MCAL

Standard Method :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to ASTM E713 - 2002 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located in the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.3 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 30 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by

[MCP-Q-07 / Rev.8 / Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514268

Page 3 of 3

2. Method of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (°C)
	SL	SL	SL	SL	SL	
45.0	44.5	45.0	45.0	45.0	45.0	0.62

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.62	0.88	1.5

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

Ref: MC 2514268

Checked by

[MCP-Q-07 / Rev.8 / Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 2 of 3



Customer No: MC 2314032

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantiam, A.U-Thai, Ayutthaya 15210

Reference Job No. : 23-2833 Received Date : 15 December 2023

Description : Incubator

Manufacturer : Memmert Model : IN260

Serial No. : T619-0170 ID. No. : WWT-0192

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2314270) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (65.4 to 66.2) %

Date of Calibration : 15 December 2023 Date of Issue : 19 December 2023

Checked by :



Approved by :



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCP-Q-077 ; Rev 6 ; Date : 22/04/2023]

Customer No: MC 2314032

Page 2 of 3

Reference/Standard/Measurement

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2214032	MY41029992	26 Dec 2023	MCAL
With Thermocouple Type " T " ID. No.31/1 to 31/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one observation.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

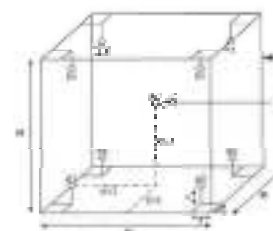


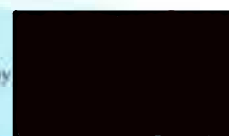
Figure 1 - Chamber Incubation Position

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 0.4 °C

Overall Line Voltage variation : 0.0 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by



[MCP-Q-077 ; Rev 6 ; Date : 22/04/2023]

Certificate No: MC-0314270

Page 2 of 2

2. Scope of Measurement :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
35.0	35.2	35.2	35.2	35.2	35.1	35.1	35.0	35.1	35.1	0.44

Chamber Characterization Result

Indicat Temperature	Controller Temperature	Indicating Temperature	Temperature Stability	Temperature Uniformity	Overall Variation
20°C 24.94	20°C 20.0	20°C 20.0	0.01°C 0.1%	0.03°C 0.2%	0.03°C 0.2%
50°C	50.0	50.0	0.1%	0.2%	0.4

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

Signature

Checked by

ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพหลโยธินที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

ผู้แต่ง: ศ.ดร.สุพจน์ ฐิธะภักดิ์

ผู้เขียน: การรวมการผู้จัดการ บริษัท สบู่ในธรรมชาติ น้ำ จันทิต

เข้าใจ คำสั่งทั้งระเบียบ/ข้ออาญา/เงื่อนไขประกอบอาญา และกรณีศึกษาและพิจารณาข้อปฏิบัติทางนิติเวชที่นอกเหนือจากนี้ ๓๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ชื่อที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบทำหนังสือรับส่งอาชญากรรมขึ้นทะเบียนเพื่อปฏิบัติภารกิจพิเศษ
บริษัท ศูนย์บริการท่าเรือ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

พจนานุกรมศัพท์อ้างอิง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือฉบับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๗-๕๓๐ พจนานุกรมศัพท์ ๑/๒๕๕๕ หน้าที่ ๕ จำนวนคำพจนานุกรม ขึ้นมาอยู่ที่
จึงขอต่ออายุต่อไป ตามการรับรองมาตรฐานความ นั้น

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ได้ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่อยอดผลิตภัณฑ์น้ำดื่มที่มีประโยชน์
 ให้แก่ผู้บริโภคด้วยการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยต้องทำประกันทุกตัว

[illegible]

การพิจารณาว่ามีความจำเป็นหรือไม่ในการดำเนินการแก้ไข



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับฟังความคิดเห็น
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ที่ กก ๐๓๑๐(๑)๓๒๕๓๕ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

ขอแจ้งสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ⁽²⁾
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽²⁾ 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ⁽³⁾
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
12	Color	ACMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁽²⁾
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽²⁾
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

17 4,4'-DDT

- ๕ -

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽²⁾
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ⁽²⁾
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ⁽²⁾
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction
35	pH	Electrometric Method

36 Phenol

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽³⁾
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ⁽³⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽³⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽³⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ⁽³⁾
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽³⁾
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽³⁾
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽³⁾
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ⁽³⁾
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽³⁾
11	DDO	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽³⁾
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽³⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ²¹
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ²¹

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{1,2} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,8)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,2} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{1,2} 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(2,8)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{1,2} 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(2,8)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{1,2} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,8)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{1,2} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,8)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,8) 2) Digestion, Colorimetric Method ^(2,8)

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,2) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,8)
10	DDO	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14)
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14)
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,8)

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(5,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
21	pH	Electrometric Method ⁽¹⁴⁾
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,10)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,11)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,8)
8	Chromium (II)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(3,11,14)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(3,11)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹²⁾
11	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DOT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการ
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾⁽⁴⁾
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾⁽⁴⁾
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾⁽⁵⁾
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾⁽⁵⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾⁽⁴⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾⁽⁴⁾
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾⁽⁵⁾
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾⁽³⁾
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾⁽⁵⁾
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾⁽⁵⁾
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾⁽⁵⁾

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม, ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548: เรื่อง การกำจัดสิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว,ราชกิจจานุเบกษา, 25 มกราคม 2549, เล่มที่ 123 ตอนที่ 114.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย, พิมพ์ครั้งที่ 4, กรุงเทพมหานคร, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045, 2014.

ที่ ๒๓ ๐๓๑๐(๑) ๗ ๗ ๗ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพหลโยธินที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำเอกชน
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามที่สำนักงานที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๓๐๖๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๓๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความถูกต้องแล้วแล้ว นั้น



ขอไว้โดยขอคืนหนังสือพิมพ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๖๓๗๖ ต่อ ๒๕๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๖๐ ๖๓๗๖ ต่อ ๒๕๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangudiv@mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ประเทศไทยก้าวไกล ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

